

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "BRUZZI" DI FARINI - SECONDO STRALCIO COMUNE DI FARINI - VIA ZANELLOTTI. CUP: H83I18000000005 - CIG: 8700223325.

Verbale della seduta pubblica virtuale del 12 luglio 2021

L'anno 2021, il giorno 12 (dodici) del mese di luglio, alle ore 9:39, si è riunito, in modalità da remoto, il seggio di gara in seduta pubblica telematica:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- sig.ra Rosa Fava, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 73 del 01/04/2021 (LL-PP n. 40 del 01/04/2021), il Responsabile del Servizio "Urbanistica Lavori pubblici" del Comune di Farini (PC) ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "*miglioramento sismico dell'edificio – scolastico "Bruzzi" di Farini – secondo stralcio Comune di Farini - via Zanellotti CUP H83I18000000005*", demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici e della convenzione sottoscritta fra i due Enti;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2 bis del D.lgs. n. 50/2016;
- il valore dell'appalto è pari a € 444.865,55 al netto di I.V.A., di cui € 37.678,02 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 29/04/2021 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenute n° 126 offerte;
- in data 29/04/2021 due operatori economici hanno comunicato tramite posta elettronica certificata (note acquisite al protocollo provinciale ai n. 10411 e n. 10413) alla Stazione Appaltante di non essere riusciti a caricare la loro offerta entro il termine per la scadenza di presentazione delle offerte sul Sistema SATER, fissato per il giorno 29/04/2021 alle ore 12:00, a causa di "problemi di invio" e "blocchi" della piattaforma;
- al fine di verificare se effettivamente fossero sorti problemi di malfunzionamento della piattaforma che potessero aver causato l'impossibilità di depositare le offerte entro la scadenza stabilita, come asserito dai due operatori economici, e conseguentemente valutare la possibilità ammetterne o meno la formulazione di un'offerta da parte dei medesimi, sono stati richiesti, a INTERCENTER, con nota protocollo provinciale n. 10472 del 29/04/2021, i files di log dei due operatori economici, per un arco temporale dalle ore 9:00 alle ore 12:00 del giorno di scadenza dei termini (29/04/2021);
- con nota registro SATER n. PI146567-21 del 29/04/2021 si è proceduto a comunicare agli operatori economici concorrenti il posticipo della seduta di gara già prevista per le ore 15:00 del 29/04/2021, a data da definirsi;

- con nota acquisita al protocollo provinciale al n. 11117 del 06/05/2021, INTERCENTER ha comunicato che l'analisi di entrambi i log non ha evidenziato malfunzionamenti del sistema che abbiano inficiato la possibilità di presentazione dell'offerta entro i termini;
- in esito alla comunicazione di INTERCENTER, con note n. 11200 e n. 11201 del 06/05/2021 è stata comunicata ai due operatori economici la non ammissibilità della presentazione delle offerte con modalità difformi rispetto a quelle fissate dal Disciplinare di gara;
- nella seduta pubblica virtuale del 07/05/2021, di cui è stato redatto verbale, all'esito dell'apertura delle buste economiche, del calcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte anomale, è risultata prima classificata l'impresa "G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L." (C.F./P.I. 04159281213), con sede ad Afragola (NA) che ha offerto un ribasso del 25,346%;
- a margine della seduta il Seggio di gara ha consegnato l'offerta economica al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, geom. Maurizio Delmolino, per l'esperimento delle verifiche in merito alla congruità dei costi di manodopera dichiarati dall'impresa;
- il Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha rilevato che i costi complessivi di manodopera stimati dall'impresa per l'esecuzione dei lavori si scostano sensibilmente dalle previsioni stimate nel progetto esecutivo, e che per l'espletamento dell'appalto è previsto un monte ore inferiore a quello ritenuto necessario per una corretta esecuzione delle lavorazioni; inoltre il RUP ha rilevato che nell'allegato 3) non è stato specificato se all'operaio specializzato indicato fosse ricondotta anche la qualifica di capo cantiere, che, in caso affermativo, comporterebbe una maggiorazione salariale non prevista nel calcolo;
- con la comunicazione di *Richiesta chiarimenti costi manodopera ex art 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016* n. PI166498-21 del 17/05/2021, è stato richiesto all'impresa "G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L." di presentare documentazione a spiegazione della formulazione dei costi della manodopera stimata per l'esecuzione della commessa, specificando che, nel caso in cui la ditta non avesse riscontrato alle richieste contenute nella nota medesima entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 24/05/2021, sarebbe stata esclusa dal prosieguo della gara;
- l'impresa "G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.", non ha riscontrato, entro il termine perentorio assegnato, alla richiesta di chiarimenti relativamente ai costi manodopera stimata;
- con nota registro SATER n. PI178494-21 del 26/05/2021 è stata comunicata l'esclusione dal prosieguo della gara all'impresa "G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.";
- nella seduta pubblica virtuale del 26/05/2021, di cui è stato redatto verbale, a seguito dell'esclusione dell'impresa "G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.", all'esito del ricalcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte anomale, è risultata nuova aggiudicataria proposta "DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L." (C.F./P.I. 01228770770), con sede a Rotondella (MT) in via Matteotti, n. 2, con un ribasso del 25,05%;
- a margine della seduta del 26/05/2021, il Seggio di gara ha consegnato l'offerta economica dell'impresa "DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L." al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, geom. Maurizio Delmolino, per l'esperimento delle verifiche in merito alla congruità dei costi di manodopera dichiarati dall'impresa;
- il Responsabile Unico del procedimento ha rilevato che nell'allegato 3) non è stato specificato a quale figura professionale sia ricondotta la qualifica di capo cantiere, che comporta una maggiorazione salariale, non prevista nel calcolo; il RUP ha rilevato inoltre la necessità di acquisire un cronoprogramma dei lavori, considerando che il termine per l'esecuzione della commessa è fissato in 200 giorni dalla consegna del verbale dei lavori, e che, come previsto all'art. 13 comma 1 del Capitolato le opere di *"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE COOPERTURE DOVRANNO ESSERE EFFETTUATE TASSATIVAMENTE NEL PERIODO ESTIVO IN ASSENZA DI STUDENTI. TALI OPERE DOVRANNO ESSERE TASSATIVAMENTE EFFETTUATE ENTRO 75 gg. (settantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna"*.

- con la comunicazione di *Richiesta chiarimenti costi manodopera ex art 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016* n. PI188369-21 del 01/06/2021, è stato richiesto all'impresa "DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L." di comunicare quale figura professionale assumesse la qualifica di capo cantiere, e la relativa quantificazione della maggiorazione salariale prevista per tale qualifica, nonché di trasmettere il cronoprogramma dei lavori, specificando che, nel caso in cui la ditta non avesse riscontrato alle richieste contenute nella nota medesima entro il termine perentorio delle ore 18:00 del 09/06//2021, sarebbe stata esclusa dal prosieguo della gara;
- l'impresa "DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L." non ha riscontrato, entro il termine perentorio assegnato, alla richiesta di chiarimenti relativamente ai costi manodopera stimata;
- con nota registro SATER n. PI200193-21 dell'11/06/2021 è stata comunicata l'esclusione dal prosieguo della gara all'impresa "DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.;"
- nella seduta pubblica virtuale del 11/06/2021, di cui è stato redatto verbale, a seguito dell'esclusione dell'impresa "DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.", all'esito del ricalcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte anomale, è risultata nuova aggiudicataria proposta la ditta "PMM S.R.L." (C.F./P.I. 03217200835), con sede a Librizzi (Messina) in Contrada San Pancrazio n. 21, che ha offerto un ribasso del 25,326%;
- a margine della seduta del 11/06/2021, il seggio di gara ha sottoposto al RUP l'annotazione iscritta in carico all'impresa "PMM S.R.L." sul casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, i cui contenuti non costituiscono causa di automatica esclusione dalle procedure, per le valutazioni di competenza in merito all'eventuale necessità di instaurare un subprocedimento in contraddittorio con la ditta ai sensi dell'art. 80, comma 5, del Codice dei Contratti pubblici;
- il Seggio di gara ha inoltre consegnato al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, geom. Maurizio Delmolino, l'offerta economica dell'impresa "PMM S.R.L.", per l'esperimento delle verifiche in merito alla congruità dei costi di manodopera dichiarati dall'impresa;
- in riferimento all'annotazione riservata, il RUP ha rilevato che la dichiarazione prodotta in sede di gara non contiene elementi informativi sufficienti a consentire una compiuta valutazione in merito all'affidabilità del concorrente, ai sensi dell'art. 80, comma 5 del codice dei Contratti Pubblici. La carenza di dichiarazioni ed elementi essenziali è sanabile attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- in riferimento ai costi stimati di manodopera, il RUP ha rilevato che nell'allegato 3) non è stato specificato a quale figura professionale sia ricondotta la qualifica di capo cantiere, che comporta una maggiorazione salariale, non prevista nel calcolo; il RUP ha rilevato inoltre la necessità di acquisire un cronoprogramma dei lavori, considerando che il termine per l'esecuzione della commessa è fissato in 200 giorni dalla consegna del verbale dei lavori, e che, come previsto all'art. 13 comma 1 del Capitolato le opere di *"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE COOPERTURE DOVRANNO ESSERE EFFETTUATE TASSATIVAMENTE NEL PERIODO ESTIVO IN ASSENZA DI STUDENTI. TALI OPERE DOVRANNO ESSERE TASSATIVAMENTE EFFETTUATE ENTRO 75 gg. (settantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna"*;
- con la comunicazione di *Richiesta chiarimenti ai fini dell'art. 95 comma 10 e attivazione subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.lgs 50/2016*. n. PI211342-21 del 22/06/2021, è stato richiesto all'impresa "PMM S.R.L." di trasmettere, in riferimento all'annotazione riservata, una dettagliata esposizione dei fatti oggetto dell'annotazione e le dichiarazioni in merito alle eventuali misure di *self cleaning* adottate ai sensi del settimo comma dell'art. 80, corredate da documentazione di comprova, e in riferimento ai costi stimati di manodopera, di comunicare quale figura professionale assumesse la qualifica di capo cantiere, e la relativa quantificazione della maggiorazione salariale prevista per tale qualifica, nonché di trasmettere il cronoprogramma dei lavori, specificando che, nel caso in cui la ditta non avesse riscontrato alle richieste contenute nella nota medesima entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 29/06//2021, sarebbe stata esclusa dal prosieguo della gara;

- l'impresa "PMM S.R.L." ha riscontrato, con nota SATER n. PI224030-21 del 28/06/2021, pertanto entro il termine perentorio assegnato, alla richiesta di chiarimenti sulla manodopera stimata e all'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio;
- all'esito dell'esame della documentazione pervenuta, il RUP, tenuto conto anche dei recenti arresti giurisprudenziali in materia di valutazione della congruità dei costi di manodopera ex art. 95 comma 10 del codice dei contratti pubblici, ha valutato congrui i costi della manodopera stimata, e ha ritenuto che il contenuto dell'annotazione riservata iscritta nel casellario ANAC non incida sull'ammissibilità del concorrente ai sensi dell'art. 80, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, e quindi non costituisca causa di pregiudiziali all'ammissibilità della Ditta;
- con nota registro SATER n. PI235368-21 del 08/07/2021 è stata trasmessa comunicazione agli operatori economici concorrenti in merito al giorno e ora della seduta odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta è convocata, in forma pubblica, per la prosecuzione delle operazioni di gara, segnatamente per dare atto dell'esito della richiesta di chiarimenti ai fini dell'art. 95, comma 10 e del sub procedimento di soccorso istruttorio attivato, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta "PMM S.R.L."

Il Seggio di gara prende atto delle valutazioni del Responsabile Unico del Procedimento in merito all'affidabilità del concorrente, ai sensi dell'art. 80, comma 5 del codice dei Contratti Pubblici, e alle valutazioni in merito al rispetto del disposto del decimo comma dell'art. 95 e il rispetto degli obblighi di cui all'art. 30 comma 3 del medesimo Codice, e assegna lo stato di "**ammesso**" al prosieguo della gara all'impresa "**PMM S.R.L.**".

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna la documentazione di gara presentata dall'impresa "PMM S.R.L." al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, geom. Maurizio Delmolino, che procederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Resta salva la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto

La seduta si conclude alle ore 9:41.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara

Rosa Fava - Segretario verbalizzante

pubblicato in data 13/07/2021